

EP "Svetlost" AD
Nadzorni odbor
Br.35/2/3
Datum:06.7.2020.god.

Skupštini akcionara Društva
- ovde -

Predmet: Izveštaj o radu u toku 2019.god.

1. Statutarna pitanja

U toku 2019.god. Nadzorni odbor EP "Svetlost" AD je održao 9 sednica na kojima su razmatrana pitanja iz nadležnosti rada ovog organa upravljanja. Sastav Odbora ostao je nepromenjen u odnosu na prethodni period.

2. Organizaciona pitanja

EP "Svetlost" AD je u toku 2019.god. poslovala kao celina koja se sastoji iz Matičnog društva i Zavisnog društva. Nadzorni odbor konstatuje da se radilo o neminovnosti uslovljenoj dugovima koje je Zavisno društvo imalo prema trećim licima, kao i zbog dugogodišnje blokade računa Matičnog društva koja je onemogućavala rad istog. Nadzorni odbor konstatuje da se, u toku 2019.god., oba gorepomenuta problema rešensituacija znacajno popravila, čim se otvara mogućnost za dalje, kreativno, delovanje. Sa tim u vezi, tokom 2020.god. težiće se promenama koje ya cilj imaju smanjenje troškova poslovanja i optimalnog upravljanja Društvom.

3. Rezultat poslovanja

Svi operativni prihodi koje je EP "Svetlost" AD u toku 2019.god. ostvarila odnose se na prihod od izdavanja poslovnog prostora na lokacijama Francuska 11 i Rudo 1. Po tom osnovu prihod iznosi 10.476.000 dinara. Operativni rashodi, koji se odnose na troškove poslovanja firme u toku 2019.god., iznose 5.143.000 dinara, što znači da je EP "Svetlost" AD, u toku 2019.god., ostvarila poslovni dobitak u iznosu od 5.333.000 dinara.

Ovde treba napomenuti da je u toku 2019.god. došlo do konsolidacije duga koji je ED "Svetlost-Lux" doo imala prema firmi "Expro". Prema rešenju Privrednog suda u Beogradu, koje je sproveo u delo Javni izvršitelj Nemanja Protić, isti je prešao na Matično društvo. ,

Iz razloga prethodno iznetih, gubitak EP "Svetlost" AD, pre oporezivanja, u 2019.god. knjgovodstveno iznosi 25.364.000 dinara.

4. Imovina Društva

Društvo u vlasništvu ima poslovne prostore u Beogradu, na adresama Francuska 11 i Rudo 1. Poslovni prostor u Francuskoj 11 je u dugoročnom zakupu od strane firme "Srbotel". Zakup teče bez problema.

Objekat Rudo 1 je delimično u zakupu od strane firmi "Pink taxi" i "SEW4U". firma "Pink taxi" ima dugoročni ugovor o zakupu i sa njima očekujemo saradnju i u narednom periodu. Firmi "SEW4U" ugovor o zakupu ističe 01.3.2020.god. i sigurno je da ga neće produživati.

5. Zemljište u Krnjači

Nema promena u odnosu na izveštaj od prethodne godine. Ovde je bitno naglasiti i da za plac za koji još uvek imamo pravo korišćenja ne postoji Detaljni plan regulacije, tao da društvo nema interesa, a ni finansijskih mogućnosti da izvrši konverziju prava na korišćenje ovog zemljišta u pravo svojine nad istim.

6. Poslovni prostor u Makišu

Nema promena u odnosu na izveštaj od prošle godine. Firma "Expro" plaća sve troškove zakupa i održavanja ovog prostora.

7. Sudski sporovi

Društvo, kao tuženi, vodi svega par sporova i to iz radnog odnosa. Podaci o tome dostupni su u Napomenama uz finansijski izveštaj o poslovanju Društva u 2019.god.

Društvo, kao tužilac, vodi dva značajna spora:

- 7.1. "Ratko Mitrović": potraživanja sa Projekta 1103. Realno je očekivati da Društvo dobije ovaj spor, no tu se otvara problem kako naplatiti potraživanja od prezadužene firme koja je, do sada, na volšeban način izbegla stečaj par puta.
- 7.2. "SDPR": Depozitna potraživanja sa projekta KOL-1. Postupak je u fazi odlučivanja na prvostepenom sudu.

8. Utvrđivanje fer vrednosti akcija EP "Svetlost" AD

Nakon svih godina agonije, kada su sve aktivnosti rukovodstva Društva bile isključivo usmerene na pokušaje da stečaj bude izbegnut, početkom septembra 2019.god. je skinuta blokada sa poslovnog računa Društva. Tako su se stekli uslovi da se pristupi i nekim aktivnostima koje, do tada, iz finansijskih razloga, nisu bile moguće.

Sa tim u vezi, sa revizorskom kućom "Finodit" doo, sklopljen je ugovor da, za potrebe izrade finansijskog izveštaja za 2019.god., kao i za potrebe obaveštavanja investicione javnosti, budu urađeni sledeći dokumenti:

- Procena tržišne vrednosti nepokretnosti u vlasništvu EP "Svetlost" AD na dan 31.12.2019.god.
- Utvrđivanje fer vrednosti akcija EP "Svetlost" AD na dan 31.12.2019.god.

Dokumenti bliže opisani u prethodnom stavu predati su naručiocu dana 20.01.2020.god. i usvojeni su na sednici Nadzornog odbora dana 10.02.2020.god. Isti će investicionoj javnosti biti prezentovani na Skupštini akcionara Društva.

Predsednik Nadzornog odbora


dipl.ing. Zvonko Stanojlović

